

CỤC THADS TỈNH NINH THUẬN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN THUẬN BẮC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 347/TB-CCTHADS

Thuận Bắc, ngày 10 tháng 10 năm 2023.

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các quyết định thi hành án từ số 01,02,03,04/QĐ-CCTHADS cùng ngày 01/10/2020, số 126/QĐ-CCTHADS ngày 25/6/2020, 131/QĐ-CCTHADS ngày 19/6/2020, 49/QĐ-CCTHADS ngày 06/11/2020, số 56/QĐ-CCTHADS ngày 10/11/2020, 64/QĐ-CCTHADS ngày 10/12/2020 và số 35/QĐ-CCTHADS ngày 12/12/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thuận Bắc, tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 02/QĐ-CCTHADS ngày 14/12/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thuận Bắc, tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ biên bản về việc thỏa thuận thi hành án ngày 21/9/2023 giữa các bên đương sự;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 39/2023/HĐDVĐGTS.THADS ngày 09/10/2023 giữa Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thuận Bắc với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Ninh Thuận;

Căn cứ Thông báo đấu giá số 909/TB-TTĐVĐGTS ngày 09/10/2023 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Ninh Thuận.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thuận Bắc, tỉnh Ninh Thuận thông báo bán đấu giá tài sản như sau:

a. Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Ninh Thuận (Địa chỉ: Số 94 đường 16 tháng 4, phường Mỹ Hải, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận);

b. Tài sản đấu giá:

1. Tài sản đấu giá thứ nhất: Quyền sử dụng thửa đất số 71, tờ bản đồ số 48, đất LUK thuộc thôn Kiên Kiên 2, xã Lợi Hải, huyện Thuận Bắc, tỉnh Ninh Thuận, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CT 710686 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Ninh Thuận cấp ngày 10/02/2020 đứng tên bà Tala Thị Mai Quý, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 71, tờ bản đồ số: 48.
- Diện tích: 716 m².
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng đất: Đất trồng lúa nước còn lại.

- Thời hạn sử dụng: Đến tháng 09/2064.
- Địa chỉ: thôn Kiên Kiên 2, xã Lợi Hải, huyện Thuận Bắc, tỉnh Ninh Thuận.
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

2. Tài sản đấu giá thứ hai: Quyền sử dụng thửa đất số 353, tờ bản đồ số 51, đất LUK thuộc thôn Kiên Kiên 2, xã Lợi Hải, huyện Thuận Bắc, tỉnh Ninh Thuận, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 556352 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Ninh Thuận cấp ngày 05/01/2017 đứng tên hộ ông Chamaléa Đáng và bà Tala Thị Mai Quý, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 353, tờ bản đồ số: 51.
- Diện tích: 1.706 m².
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng đất: Đất trồng lúa nước còn lại.
- Thời hạn sử dụng: Đến tháng 09/2064.
- Địa chỉ: thôn Kiên Kiên 2, xã Lợi Hải, huyện Thuận Bắc, tỉnh Ninh Thuận.
- Nguồn gốc sử dụng đất: Được tặng cho đất được nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

c. Giá khởi điểm của tài sản là:

1. Tài sản thứ nhất: 35.500.000 đồng (Ba mươi lăm triệu năm trăm ngàn đồng). Giá này chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí khác (nếu có).
2. Tài sản thứ hai: 84.500.000 đồng (Tám mươi bốn triệu năm trăm ngàn đồng). Giá này chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí khác (nếu có).

d. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước

1. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:
 - Tài sản thứ nhất: 100.000 đồng/bộ.
 - Tài sản thứ hai: 150.000 đồng/bộ.
2. Tiền đặt trước:
 - Tài sản thứ nhất: 7.000.000 đồng (Bảy triệu đồng).
 - Tài sản thứ hai: 16.000.000 đồng (Mười sáu triệu đồng).

Tiền đặt trước nộp vào tài khoản số 61510000005608 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam-Chi nhánh Ninh Thuận (từ 07 giờ 30 phút ngày 31/10/2023 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 02/11/2023).

đ. Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 10/10/2023 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 31/10/2023 trong giờ hành chính tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (Địa chỉ: 94 đường 16 tháng 4, phường Mỹ Hải, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận).

e. Thời gian và địa điểm xem tài sản: Từ ngày 30/10/2023 đến ngày 31/10/2023 trong giờ hành chính tại nơi có tài sản tọa lạc (Địa chỉ: thôn Kiên Kiên 2, xã Lợi Hải, huyện Thuận Bắc, tỉnh Ninh Thuận).

g. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 10/10/2023 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 31/10/2023 trong giờ hành chính tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Thuận.

h. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

- Thời gian tổ chức đấu giá: vào hồi 8 giờ 30 phút ngày 03/11/2023 (Sáng thứ sáu).

- Địa điểm tổ chức đấu giá: tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (Địa chỉ: Số 94 đường 16 tháng 4, phường Mỹ Hải, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thuận Bắc, tỉnh Ninh Thuận thông báo cho các bên đương sự được biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh NT;
- Viện KSND huyện Thuận Bắc;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Kiều Tháp